Résidence de tourisme, 49000 m2 dans la Somme (80)

Annonce **C1237077** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Ce corps de ferme comprend deux grands bâtiments, avec attenant une maison de Maître, une maison secondaire, des bâtiments autour de la ferme et une maison ouvrière sur une surface totale de 4,93 ha.

La maison de Maître située dans une cour fermée avec une grille au cœur d'un parc arboré, est construite en briques, avec une couverture en ardoises et est ainsi disposée :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine avec une grande fenêtre.
- Une arrière-cuisine.
- Un salon, salle à manger avec trois fenêtres, cheminée en marbre avec glace et trumeau et parquets.
- Un bureau.
- Un arrière bureau.
- Une entrée.
- Un WC.

Au premier étage :

- Un couloir avec cinq chambres.
- Une première chambre avec balcon et lavabo.
- Une deuxième chambre avec alcôve, cheminée en marbre, glace, deux fenêtres, moulures et lavabo.
- Une troisième chambre avec cheminée en marbre, salle de bain attenante avec douche et placards.
- Une quatrième chambre, cheminée, dressing, trois fenêtres, salle de bain avec baignoire, double lavabo, moulures.

Au 2ème étage :

- Un palier avec deux chambres.
- Une première chambre avec balcon.
- Une deuxième chambre, double, avec deux fenêtres et lavabo.

La maison de maître dispose également d'une terrasse et d'une cave sur les 2/3 de la surface de la maison (cave à vin, adoucisseur, chauffage central).

Le bien est complété d'une bâtisse de charme avec briques et colombages d'après guerre et des volets extérieurs sur l'ensemble des fenêtres.

Un jardin et un verger sont également présents sur la propriété. Le bien dispose de nombreuses dépendances sur une surface de 846 m2 (garage, maison indépendante et maison ouvrière à usage d'habitation).

L'exploitation est quant à elle composée de deux grands bâtiments agricoles :

- Le premier de 1 275 m2, charpente en bois, couverture ardoises. Surface bétonnée sur 540 m2, bardée sur deux cotés en briques.
- Le deuxième de 703 m2 dont 541 m2 destinés au stockage de pommes de terre.

Présence d'un auvent sur 189 m2.
Le bâtiment en briques avec un sol béton a deux grandes portes d'accès.

La cour est entièrement cailloutée en dur.

Elle dispose également d'une mare et d'un puits.

L'ensemble de ces biens peut être divisé-la maison de maître, la maison indépendante de 153 m2 ainsi que les bâtiments agricoles ont leur propre accès.

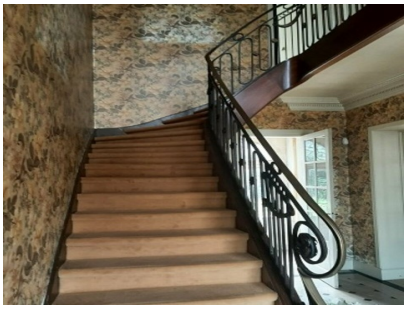
Surface commerciale : 49 000 m²

Surface totale : 49 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **800 000 €**

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Photos