Base de loisirs / base nautique, 20000 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1237074** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Description du site :

Le site se déploie sur plus de 30 hectares d'espaces naturels dont 3 étangs sur la rive droite de la Moselle, qui se décomposent de la manière suivante :

-10 hectares (dont 1 étang), géré par la SPL dédié à ce site, accueillent :

- Le Port de Plaisance de 90 anneaux ouvert sur la Moselle avec sa capitainerie et le magasin d'accastillage. Cet équipement, réalisé dans une démarche de développement durable, a reçu les labels « Port de Plaisance Exemplaire » et « Pavillon Bleu »
- Un camping de 65 emplacements

-1,2 hectare dédié à de l'habitat résidentiel en lien direct avec le tissu urbain de Basse-Ham. La totalité des parcelles a été commercialisée.

-19 hectares (dont 2 étangs) qui seront dédiés à l'implantation d'un « Resort hébergement - restauration - petits commerces - loisirs - services ». La base nautique dédiée à la voile et à l'aviron vient renforcer l'attrait du port

Objet de la consultation :

-Vente d'une emprise foncière d'environ 6 500 m2 en vue de l'implantation d'un complexe immobilier multi-destinations (Hôtellerie, commerces, restauration, services et en option parking à bateau), suivant les modalités définies dans le présent dossier. Le terrain se situe au coeur d'une zone Nl du PLU de la commune de Basse Ham, dont le règlement est annexé au dossier de consultation.

-La consultation est ouverte à tout investisseur ou opérateur seul ou au sein d'un groupement ayant la capacité d'acquérir, de construire et d'exploiter ou commercialiser, pour lui-même ou aux fins de tiers, l'ensemble immobilier à développer.

-Les candidats sont invités à présenter un dossier d'offre composé d'une note de présentation du candidat (entreprise(s), groupe, CA, effectifs, activités...), d'une description précise du projet d'implantation, d'une esquisse des constructions, d'une approche des conditions économiques de réalisation du projet, d'une offre financière d'acquisition foncière, du détail du planning d'implantation (obtention des autorisations, travaux, investissements).

Délai remise des offres : 15 avril 2024 à 12h

Voici les documents à disposition :

https://www.pole-implantation-tourisme.org/wp-content/uploads/2024/02/030-0465-AMI-REGLEMENT-10-CONSULT-AMI-COEU-1.pdf

https://www.pole-implantation-tourisme.org/wp-content/uploads/2024/02/031-0465-AMI-NOTE-DE-SYNTHESE-ET-DE-CADRAGE-10-CONSULT-AMI-COEU-1.pdf

Surface commerciale : 20 000 m²

Surface totale :

20 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos