Bar - hôtel restaurant, réhabiliter,, Châtellerault (86100) en France

Annonce **C1237071** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Cet ensemble immobilier est à réhabiliter pour de l'hébergement et de la restauration. Il comprend :

L'ancien hôtel :

- Au rez-de-chaussée :

- Un T3.
- Un T1.

- Au 1er étage :

- Un T3.
- Un studio.
- Un T3.

- Au 2ème étage : Un grenier.

- Au sous-sol : Une grande cave.

L'ancien restaurant :

Au rez-de-chaussée :

- La salle du restaurant et son bar.
- La cuisine.
- Une réserve.
- Un cellier.

A l'étage :

- Une grande salle lumineuse avec vue sur la cour.
- Une terrasse.

Un porche donne accès à la cour intérieure de la rue. Cet espace extérieur peut être un véritable atout pour créer des évènements ou encore un espace intimiste.

Cet ancien établissement est à rénover et restructurer. Les pierres apparentes, sa localisation, sa cour un établissement hôtelier de charme et d'authenticité.

Surface commerciale : 361 m²

Surface totale : 361 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **924 200 TND**

Localisation

Localisation : **Châtellerault (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtellerault : **33 797 (ville)**

Photos