Résidence de tourisme, 260 m2 dans la Creuse (23)

Annonce **C1237070** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Ensemble de deux maisons (moulin, dépendance et piscine) propice au développement d'un projet d'hébergements touristiques.

Le moulin offre une surface habitable de plus de 172 m2 et se compose d'une entrée de 13 m2 avec un coin salle d'eau / WC d'environ 3.50 m2, puis d'une immense pièce de vie (86 m2) composée de la cuisine, la salle à manger et le salon avec poêle à granulés, prolongés par une véranda de 25 m2 avec une superbe vue sur la rivière.

- A l'étage : Un hall bureau qui dessert 2 chambres : une de 17 m2, la deuxième avec dressing (18 m2), 1 salle d'eau avec WC d'environ 4.20 m2.

La maison de maître possède 3 entrées, 1 salon / salle à manger de 21.18 m2 avec cheminée insert, 1 cuisine de 7 m2 toute équipée, 1 salle d'eau + WC d'environ 7.95 m2, suivie d'une pièce / chambre de 29 m2.

- A l'étage, deux chambres : Une avec cheminée ouverte de 19 m2 et l'autre d'environ 11 m2.

- Piscine extérieure.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **438 000 €**

Localisation

Localisation : **Creuse, Limousin**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos