Gîte, Restaurant dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1237068** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Ancienne maison de repos qui se compose de 7 îlots de maisonnettes et d'un bâtiment collectif, le tout agencé au sein d'un parc paysagé.

Adossée à la forêt, cette résidence, construite dans les années 90, surplombe la vallée et offre ainsi un très large panorama sur la nature environnante. Le site dispose d'un beau potentiel pour aménager et développer un village vacances ou une résidence de tourisme dans un environnement propice pour passer des séjours à la campagne à 1h40 de Paris.

L'ensemble compte environ 3000 m2 de surface bâtie au sein d'un parc paysagé clos d'1,6 ha, et se compose ainsi :

- Un bâtiment central qui abritait les services collectifs répartis sur trois niveaux :

1 : Accueil, bureaux.

2 : Une salle de restaurant vitrée de 200 m2 en belvédère dominant la vallée.

3 : Lingerie, cuisine collective, laverie.

- Un bâtiment annexe qui abritait des locaux techniques et une infirmerie à l'étage.

- Un bâtiment sur 2 niveaux formés de plusieurs modules comprenant 26 chambres, plusieurs salles techniques et une salle de restauration.

- 7 îlots de maisonnettes disposant chacun d'un espace couvert (environ 50 chambres).

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Laon (02000), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Laon : **26 094 (ville)**

Photos