Gîte, 3000 m2, Châtellerault (86100)

Annonce **C1237008** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Cet établissement touristique 4 étoiles datant du 19ème siècle comprend :

Une maison d'habitation de 180 m2 :

- Au rez-de-chaussée : Une cuisine, une salle à manger, un salon, salle bains et WC.
- Au 1er étage : Le palier, une lingerie, deux chambres avec ferme apparente, une troisième chambre et une salle de bains.
- Cave.

Un gîte de 140 m2 :

- Au rez-de-chaussée : une grande pièce à vivre avec son poêle à bois et ses équipements de cuisine de qualité, une salle de bains et WC.
- Au 1er étage : trois chambres lumineuses, une salle de bains, WC.
- Une terrasse intimiste de 40 m2.
- Capacité d'accueil de 8 couchages.

Un gîte de 75 m2 :

- Une pièce à vivre comprenant sa cuisine équipée avec une hauteur sous plafond, deux grandes chambres, une salle de bains, WC.
- Capacité d'accueil de 4 couchages.

Autres prestations :

- Une piscine intérieure chauffée 8m x 4m avec sa douche, idéale pour la détente.
- Un local technique.
- Un préau couvert de 45 m2.
- Un bâtiment de 36 m2 pouvant servir à l'accueil de séminaires, avec WC et point d'eau.
- Garage de 40 m2.
- Un parc arboré de 3 000 m2 offrant une vue sur la campagne aux alentours.

Cet ensemble immobilier a été rénové en respectant les codes et le savoir-faire de l'ancien tout en alliant le confort de la modernité.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **580 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos