# Immeuble, 530 m2 dans la Creuse (23)

Annonce **C1237006** postée le **17/janvier/2024**

## Description de l'activité

Ensemble bâti récent réalisé en 2016, comprenant 2 maisons mitoyennes, sur deux niveaux chacune, selon concept d'accueil familial pour personnes âgées et handicapées.

Surface totale habitable de 530 m2 sur 2 niveaux :

- 370 m2 au rez de chaussée.
- 160 m2 aux étages.

Capacité totale de 5 hébergements :

- 3 au rez de chaussée.
- 2 au 1er étage, avec pièce commune au rez de chaussée.

Terrasses extérieures pour les logements.

L'ensemble est accessible aux PMR avec douches et sanitaires aménagés pour chaque logement. Assainissement autonome réalisé et aux normes. Terrain extérieur en espaces verts de 2500 m2, dont 2 jardins potagers.

Circulations et stationnement extérieurs en enrobé : 7 places de stationnement VL et une place PMR.

**Surface commerciale :** 530 m²

**Surface totale :** 530 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix : **570 000 €**

## Localisation

Localisation : **Creuse, Limousin**

## Photos