

## Chambres d'hôtes, 3880 pi2 dans l'Oise (60) en France

Annonce **C1237001** postée le **17/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Grand corps de ferme entièrement clos et sans vis-à-vis composé de deux bâtiments principaux.

- Premier bâtiment : Les chambres d'hôtes (5 chambres pour 13 personnes) de 200 m2 :
- 5 chambres toutes équipées de salles d'eaux indépendantes avec toilettes.
- Un salon de réception.
- Une cuisine professionnelle avec une petite salle d'eau attenante avec WC.
- Une petite serre et une terrasse d'été aménagée avec une pièce d'eau.
- Second bâtiment : La maison d'habitation (160 m2) :
- Une grande pièce à vivre de + de 50 m2 avec une cuisine aménagée, un salon et une salle à manger.
- Une chambre ouvrant sur une terrasse carrelée et aménagée.
- Une véranda couverte et aménagée donnant sur la même terrasse que la chambre et accédant au jardin.
- Une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire et un WC séparé avec vasque.
- A l'étage, en mezzanine :
- 1 pièce tenant lieu de bureau.
- 1 chambre et 2 espaces de rangements ainsi qu'un accès au grenier.

Un beau jardin fleuri de 1100 m2 sépare les deux bâtiments et entoure la propriété. Le site est également composé d'une terrasse avec un bassin, ainsi que d'un jacuzzi en plein air. Possibilité de rachat du mobilier et de la décoration déjà en place.

Très bonne e-réputation : 4.75/ 5 sur 47 avis Gîtes de France.

- Chiffre d'affaires 2020 de 24 000 €.
- Chiffre d'affaires prévisionnel 2021 : > 30 000 €.

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 3 880 pi²

**Surface totale** : 3 880 pi²

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 030 200 CAD**

## Localisation

---

Localisation : Oise, Picardie

## Photos

---

