Immeuble, 2790 m2 dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1236999** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Réhabilité avec de très beaux matériaux, ce corps de ferme de 450 m2 habitable abrite notamment une piscine intérieure, de somptueux salons et une très vaste cour pavée, aménagée et arborée.

La spécificité de ce domaine est qu'indépendamment de sa beauté, il dispose de 26 boxes, des hangars et 6 paddocks à transformer, aménager et développer.

Caractéristiques globales du bien

- Grand corps de ferme du 17ème siècle, rénové en 2007.

- Maison de 450 m2 habitable et très belle cour pavée et aménagée.

- Au rez de chaussée :

- Entrée vers séjour 40 m2 avec cheminée.
- Cuisine 34 m2 avec grande cheminée.
- Salle à manger 34 m2.
- Dressing à l'étage.
- Bureau 100 m2.
- Chambre 30 m2 avec salle d'eau.

- Dans les combles :

- Deux belles chambres mansardées aménagées dans les combles avec salle de bains et rangement.
- Mezzanine vers l'espace piscine.

- 3 granges dont deux à usage d'écuries :

- Une grange de 180 m2 comprenant 6 boxes.
- Une grange de 260 m2 comprenant 8 boxes et une grange de 200 m2 avec un colombier.

Un vaste hangar de 1 700 m2 comprenant 10 boxes et un marcheur.

Jardins et prairies au-delà pour une surface totale de plus de 10 hectares.

Travaux à prévoir.

Prévoir des petits travaux de rafraichissement à l'intérieur du corps de ferme (peinture notamment à l'intérieur de la maison).

Bâti d'exploitation en bon état, structurel et technique. Gros œuvre et réhabilitation à prévoir pour les boxes à chevaux.

Si des investisseurs / porteurs de projets sont intéressés, il n'y aura aucun problème à organiser des rendez-vous de chiffrage avec des professionnels du bâtiment.

Surface commerciale : 2 790 m²

Surface totale : 2 790 m²

Informations sur la cession

Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

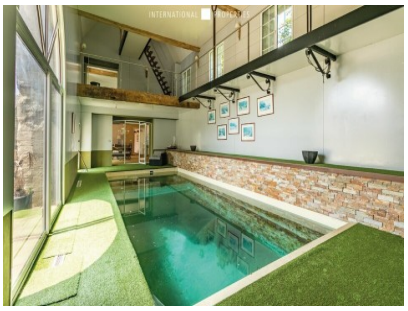
Localisation

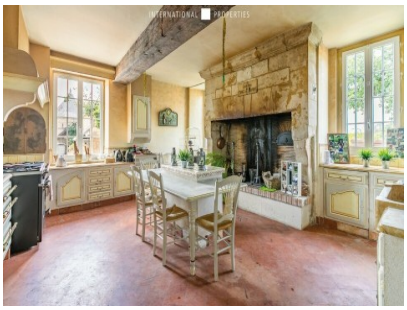
Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

INTERNATIONAL PROPERTIES

INTERNATIONAL PROPERTIES


INTERNATIONAL PROPERTIES


INTERNATIONAL PROPERTIES

INTERNATIONAL PROPERTIES

INTERNATIONAL PROPERTIES

INTERNATIONAL PROPERTIES

INTERNATIONAL PROPERTIES

INTERNATIONAL PROPERTIES