Immeuble, 1260 m2 dans une rue commerçante, dans la Creuse (23)

Annonce **C1236998** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Un établissement historique en plein cœur d'une cité médiévale labellisées 'Petite Cité de Caractère', était un ancien hôtel, jusqu'au début du 20ème siècle, puis des galeries commerciales - boutiques avec une parti commerce alimentaire jusqu'en 2010. Il est idéalement situé sur une rue commerçante avec des stationnements et des parkings publics en proximité immédiate. Un accès et des stationnements privatifs se trouvent à l'arrière du bâtiment.

Le bien est un actif mixte sur 4 niveaux, à usage commercial au rez-de-chaussée et à usage d'hébergement au premier et deuxième étage, avec combles aménageables. Il est, aujourd'hui, possible de demander un changement de destination pour d'autres types d'activités.

- Le rez-de-chaussée dispose d'une surface de 530 m2 dont une grande surface commerciale de 300 m2 d'un seul tenant avec vitrine et réserves.

- Le premier étage de 300 m2, est composé notamment d'une surface d'un seul tenant de 150 m2 et de deux autres appartements de 70 m2.

- Le second étage de 240 m2, est composé notamment d'un appartement de 175 m2 comprenant 2 chambres, 1 cuisine, 1 séjour, WC / salle de bain communs- et d'un espace aménageable de 60 m2.

- Les combles sont aménageables sur 80 m2.

Surface commerciale : 1 260 m²

Surface totale : 1 260 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Creuse, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.