Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2 sur un axe passant,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1236925** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder le fonds de commerce d'une belle boulangerie situé sur un axe très passant.

L'établissement dispose de 400 m2 au total dont 35 m2 de surface commerciale ainsi qu'une vitrine de 7 ml. Il y a également 2 pièces de fabrication pour le pain de 80 m2 et 2 pièces de fabrication pour pâtisserie de 100 m2. La cave fait 30 m2.

Cette boulangerie est sur deux étages ; à l'étage il y a un logement de fonction de 100 m2 avec 4 chambres. Pour les clients, il y a un parking de 10 places.

Le loyer annuel est de 31 230 € HT soit 2602 € HT par mois.

Le prix de vente est de 346 880 € FAI. Le prix est annoncé avec les frais d'agence inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 602 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **237 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.