Local commercial possibilité Esthétique / salon de beauté, 680 pi2 dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1236911** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600), à 300 m de la mer - un local commercial donnant sur une place piétonne, avec une belle vitrine et une terrasse. Accès par la place, parkings à proximité pour la clientèle.

Activités libres (pas de métiers de bouche).

- Au rez-de-chaussée, belle vitrine tout le long, environ 30 m2, actuellement aménagé pour des soins esthétiques, fort potentiel restant sur des activités annexes non exploitées à ce jour (pause de faux cils, épilation définitive, etc). Kitchenette.

- A l'étage, deux pièces séparées, rangements.

Le local est équipé et rénové, climatisation.

Emplacement idéal ; clientèle fidèle + saisonnière, pistes de développement +++.

Bail 3-6-9 (juillet 2025).

Loyer, charges comprises : 1200 € / mois.

Prix de vente de 145 000 € (les honoraires et mobilier compris : ensemble des étagères, meuble d'accueil meubles de travail siège soins cabine à UV performante aux normes stock produits de beauté).

Surface commerciale : 680 pi²

Surface totale : 680 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Informations sur la cession

Prix : **135 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.