Parfumerie, Produits bio, Bazar / cadeaux, 80 m2 en plein centre ville de Manosque (04100)

Annonce **C1236896** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Manosque (04100) : A vendre un fonds de commerce de cadeaux - souvenirs - cosmétiques bio réputé, tenu depuis 13 ans.

Cette charmante boutique se situe au cœur de la ville, dans un angle de rues et proche d'une place centrale la plus fréquentée. Excellente visibilité. Parking à proximité. Elle propose à ces clients d'habitués et aux touristes des produits originaux, ludiques et surprenants qui respirent la Provence : Souvenirs, bijoux ésotériques, cosmétiques bio, sacs, cartes postales, savons, etc. Peu de concurrence sur la ville. Le cœur de ville de Manosque est en plein renouveau et son attractivité commerciale va grandissante.

Local commercial de 60 m2 climatisé avec réserves de 20 m2.

Ouverture du lundi au samedi.

Bail tous commerces récent.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	106 000 EUR
EBE	26 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 500 €**

Localisation

Localisation : **Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Manosque : **23 069 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.