

## Fromagerie, Crèmerie, 23 m2, Orléans (45000)

Annonce **C1236880** postée le **16/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie - crèmerie, ou droit au bail possible.

Surface de 23 m2 en boutique, vente directe.

Magasin entièrement équipé (chambre froide d'environ 4 m2, 2 grandes, etc) pour charcuterie - fromagerie, tout est entièrement aux normes.

EBER de 35 K€ / an.

Affaire tenue par une personne seule, sans reprise du personnel.

Bail renouvelable le 30/06/2030.

Charges de 181 € / mois.

Belle petite affaire à développer.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 570 €

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
EBE	35 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**