

Salon de coiffure mixte dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1236868** mise à jour le **23 avril 2024**

Description de l'activité

Salon de coiffure mixte florissant au cœur d'un quartier prisé au sud de Toulouse (31400), jouissant d'une forte croissance du chiffre d'affaires TTC (+9.6 % en 2023) et d'une rentabilité solide.

- Clientèle et réputation :
 - Forte fidélisation de la clientèle.
 - Excellente réputation, classement et avis sur Google.
- Potentiel de développement :
 - Quartiers périphériques en mutation.
 - Possibilité d'agrandir l'équipe (actuellement 5) et d'élargir les horaires d'ouverture (actuellement 5 jours /7).
- Localisation et accessibilité : Quartier prisé avec un fort pouvoir d'achat, à 5 minutes de deux stations de métro et des arrêts de bus.
- Motivation de la vente : Mise en vente pour reconversion professionnelle.

Pas de frais d'agence.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 74 m²

Points fort :

- CA TTC en constante croissance depuis l'ouverture :
 - 2021 : 256 955 €.
 - 2022 : 262 954 €.
 - 2023 : 288 173 €.
- Loyer avantageux de 1143 € avec un bail commercial en cours jusqu'en mai 2028.
- Emplacement stratégique au carrefour de 4 avenues passantes et d'une zone commerçante.
- Local d'angle disposant d'une belle surface de 66 m2 (avec une cave et place de parking) et entièrement vitré (total de 6 vitrines, environ 15 mètres linéaires).
- Salon entièrement rénové il y a moins de 5 ans, disposant de 7 postes de coiffage, 2 bacs de lavage, d'équipements récents et bien décoré / agencé.

Loyer mensuel : 1 143 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
257 000 € (TTC)	263 000 € (TTC)	288 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
4 € (TTC)	4 € (TTC)	4 € (TTC)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **149 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.