Agence immobilière - transaction en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1236845** mise à jour le **25 janvier 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière, idéalement situé à deux pas de la mer, en centre-ville, au cœur des commerces et commodités.

Emplacement N°1 , avec une vitrine de 8 ml et une surface de 52 m².

La notoriété de l'agence n'est plus à faire.

Les activités développées sont la transaction vente.

Équipe commerciale à renforcer.

Accompagnement et formation aux méthodes commerciales.

En sus de la cession du fonds de commerce transaction, le cédant exige que la cession ne puisse pas intervenir indépendamment du fonds de commerce de gestion locative et location saisonnière au prix de 95 000 €.

La cession s'accompagnera obligatoirement de la signature d'un contrat de franchise.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Points fort :
- Notoriété.
- Visibilité.
- Gestion locative à développer.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
250 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **67 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.