Bureaux / Locaux professionnels, 319 m2 en Haute-Marne (52)

Annonce **C1236761** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Superbe bâtiment dans la zone tertiaire à Bettancourt destiné à tous les corps de métiers tels que les libéraux, les commerciaux (sièges sociaux, Holding, cabinet d'avocats, médecins, notaires, architectes, informatiques, espace de coworking …….). Vous n'avez qu'à vous y installer. Ce bâtiment a été pensé pour vous offrir un espace de travail moderne, lumineux et confortable. Les aménagements de qualité vous permettront de bénéficier d'un environnement de travail productif et agréable. Ce plateau se trouve au 1e et dernier étage avec ascenseur et se compose actuellement : Une réception Une salle de réunion Un bureau de Direction De 7 bureaux de 17 à 22m2 tous avec une climatisation réversible individuelle Un local informatique avec une clim indépendante stable Un coin cuisine Les toilettes se trouvent sur le palier, dans les parties communes, dont les WC PMR, en face de l'ascenseur. Vous bénéficiez également de 9 places de parking avec l'achat de ce bâtiment, sachant que beaucoup d'autres ne sont pas occupées. Le terrain est entièrement clos. Le bâtiment placé dans une zone franche, c'est-à-dire que cela vous permet de bénéficier d'abattement fiscaux. Les cloisons sont amovibles, vous pouvez donc aménager différemment ce plateau. La façade a été totalement nettoyée l'année dernière. Le bâtiment est en parfait état. N'hésitez pas à me contacter, des photos seront à disposition dès le début de semaine. Nombre de lots de la copropriété : 56, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 14400€ soit 1200€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,36% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 319 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**245 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.