Bar, Brasserie licence IV 20 couverts avec terrasse, Lyon (69002)

Annonce **C1236724** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A vendre le fonds de commerce d'un bar de quartier, bien placé au cœur d'un quartier de bureaux, d'habitants, d'hôtels et d'étudiants.

L'établissement dispose d'une Licence IV.

C'est une affaire d'angle, donc bien visible qui dispose d'un bar et d'une vingtaine de places assises. La terrasse voirie permet d'avoir 16 places supplémentaires. Une cave de 50 m2 vient compléter le lieux.

Quelques 250 kg / an de café sont déjà écoulés dans ce bar.

Possibilité de faire un endroit charmant de cet établissement moyennant quelques travaux.

Bien qu'il n'y ai pas d'extraction (ni de cuisine), le bail permet de faire de la petite restauration.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.