Local commercial , 85 m2 dans une zone dynamique,, Chambéry (73000)

Annonce **C1236713** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry nord (73000), proche accès VRU, à vendre un local commercial de 85 m2 en rez de chaussée avec 2 places de parking.

Le local est en très bon état.

Idéal pour installer une activité, le local est vendu nu, sans locataire.

Charges de copropriété : 1900 € annuel compris chauffage et eau froide.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,93% TTC du prix du bien.

Possibilité de louer le local (loyer de 1400 € / mois).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00 €.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : **286 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.