

Bar, tabac, restaurant de 570 m² dans une commune dynamique, l'Est de Rouen (76)

Annonce **C1236685** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs Commerciaux occupés par un bar, tabac, restaurant de bonne réputation, situé à l'Est de Rouen, dans une commune dynamique.

D'une superficie totale de 570 m², l'ensemble est composé au Rez-de-chaussée d'un local commercial divisé en :

Salle de bar, cellier attenant au bar, 1 salle de jeux, 1 restaurant, cuisine avec extraction, Sanitaires accès PMR, une cave.

Au premier étage, un logement de fonction comprenant : 1 séjour, SAM, cuisine aménagée et SDB.

Au second étage : 4 chambres, salle d'eau et WC.

Cour intérieure avec garage privatif.

Affaire bien placée, à proximité de commerces et supermarchés.

Locataire en place avec un bail 3/6/9.

Loyer annuel HT-HC : 16 800 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 570 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **170 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.