

## Restauration rapide 125 couverts avec terrasse avec un emplacement N°1, Marseille (13)

Annonce **C1236676** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant rapide de 125 places assises et terrasse de 25 m2 sur une superficie de près de 300 m2.

Cuisine équipée avec hotte charbon, extraction possible (autorisation du propriétaire) four, frigos et congélateur, plaques électriques 2 WC séparés.

Décoration moderne avec gout.

Bar et salle à l'étage avec 75 couverts possibles.

Le restaurant de restauration rapide est idéalement situé dans un secteur dynamique proche de la préfecture, et bénéficie d'un emplacement numéro 1 avec 50 % de vente à emporter et une clientèle de bureau fidélisée.

Bilans disponibles.

Une demande d'extraction a été approuvée.

Le loyer est de 4 200 €/ mois CC taxe foncière incluse..

Vente du fonds de commerce 289 000 €, les honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

**Surface commerciale** : 295 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **289 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**