Local commercial toutes activités sauf restauration , 165 m2 en centre-ville de Caen (14)

Annonce **C1236637** mise à jour le **18 janvier 2024**

Description de l'activité

Local commercial situé en centre-ville de Caen à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et boutiques.

Local d'une superficie d'environ 165 m2 composé d'un rez-de-chaussée de 25 m2, un entresol supérieur d'environ 80 m2 et d'un entresol inférieur d'environ 60 m2.

Activités possibles : Tous commerces sauf commerces bruyants, malodorants, bar ou restaurant.

Parking sous terrain à proximité.

Excellente desserte par les transports en communs (bus et tramway).

Prix de cession : 70 000 € net Vendeur.

Loyer mensuel : 2 583,83 € HT.

Provision de charges : 100 € /mois.

Impôt Foncier à charge preneur.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT HC.

Frais de bail à charge preneur.

Honoraires d'agence : 5 600 € HT à charge preneur

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.