Ateliers et bureaux de 355 m² proche du centre-ville Cholet (49) en France

Annonce **C1236629** mise à jour le **17 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bâtiment industriel composé d'une partie bureaux et d'entrepôts dont l'ensemble du bâtiment est autorisé à un changement de destination.

Certificat d'urbanisme opérationnel positif accordé pour la réalisation de minimum 3 appartements.

Beaux volumes de 355 m2 au plancher avec hauteur sous toiture de 5m.

Toiture tuile neuve.

Possibilité d'acquisition ensemble de lots pour une surface totale de 1120 m2.

Stationnements en façade sur rue.

Proche du centre-ville et de toutes les commodités du centre-ville.

Idéal investisseur ou promoteur.

Quartier calme et résidentiel.

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**242 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**233 003 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.