Restaurant avec terrasse sur un emplacement stratégique sur un axe passant, Grenoble (38)

Annonce **C1236610** mise à jour le **18 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Beau restaurant avec vue imprenable sur les contreforts du Vercors et grande terrasse ombragée au bord de l'eau.

Restaurant à la rentabilité exceptionnelle, offrant une belle vue sur les contreforts du Vercors.

Doté de trois salles de restaurant et d'une grande terrasse ombragée au bord de l'eau, l'établissement offre un cadre idéal pour organiser des événements type guinguette.

Situé aux portes de la Drôme, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant une visibilité optimale.

De plus, un parking privatif est disponible pour les clients.

Le restaurant est fermé le dimanche soir et le lundi, ce qui permet aux propriétaires de se reposer.

De plus, un appartement de 3 chambres est inclus dans le bail, offrant la possibilité de loger sur place.

La cuisine du restaurant mêle traditions, émotions et touches de modernité.

Les recettes, entre terre et mer, offrent des parfums d'aujourd'hui et d'hier, mettant en valeur les produits du terroir.

Bien que le restaurant soit complètement indépendant, il travaille en collaboration avec un petit hôtel, ce qui assure une pérennité du chiffre d'affaires.

De plus, l'activité du restaurant conserve les demi-pensions de l'hôtel, avec la possibilité de reprendre l'activité complète à l'avenir.

Le propriétaire actuel est chef de cuisine, et sa femme assure le service.

Le chiffre d'affaires s'élève à 430 000 €, avec un EBE de 230 000 €.

La vente est motivée par la retraite du propriétaire.

Les contrats à reprendre comprennent 1 cuisinier, 2 serveuses et 1 plongeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	430 000 EUR
EBE	230 000 EUR
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**194 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.