

# Restaurant de poisson et de fruit de mer, dans une ville balnéaire,, Arcachon (33120) en France

### Annonce C1236570 postée le 15/janvier/2024

## Description de l'activité

FDC et Murs Commerciaux - Départ Retraite - Restaurant Poisson 100 M2 situé dans une ville balnéaire d'Arcachon avec vue unique sur le port.

Véritable institution de poisson et de fruit de mer, 330.000€ pour le FDC. Les murs 520.000€.

Capacité 40 cvts et 80 en terrasse couverte store rétractable.

Petit sans TVA. Taxe foncière 700€. Fermé 2 mois/an.

pour un couple exploitant, un en cuisine et un en salle. Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **80** 

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

EBE 134 000 EUR

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 695 500 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation: Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Arcachon : 11 748 (ville)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### **Photos**