

## Pizzeria licence IV avec terrasse en emplacement N°1, Grenoble (38) en France

Annonce **C1236474** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Situé dans une station à 1 700 m d'altitude dans une résidence de 512 appartements, avec de la location à la semaine.

Seul Pizzeria du domaine ( entre 2000 et 3000 personnes ) emplacement numéro 1 bis.

Le chiffre d'affaires est à développer avec une ouverture le midi ainsi que l'après midi, entre 200 et 300 pizzas/jour plus un distributeur de vente à emporter pour compléter l'offre quand le restaurant est fermé.

Grande réserve en sous sol qui pourrait permettre d'agrandir la salle.

Bonne activité l'été avec la terrasse ensoleillée qui est juste en dessous de la piscine de la résidence.

Une licence 4 accompagne le fonds de commerce.

Chiffre d'affaires de plus de 200 k€ avec un prix de vente à 108 k€ si achat avant l'été pour cause d'opportunités dans le Sud de la France.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 680 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 400 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**