Bar, Restaurant, Pizzeria licence IV 95 couverts avec terrasse en zone touristique, Villard de Lans (38)

Annonce **C1236470** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant pizzeria bar d'animation avec une ambiance chaleureuse.

Restaurant licence IV dont les spécialités sont les pizzas, les brochettes et l'incontournable menu savoyard, avec des animations musicales ponctuelles(bar sans concurrence).

60 places assises dans la salle de restaurant, et 35 dans la partie bar.

Terrasse (180 m2 +cave).

Petit parking privatif.

Les cuisines ont été rénovées et remises aux normes.

Un appartement peut être disponible à l'étage (loyer en sus).

Belle rentabilité pour un couple de professionnels actif.

Situé dans une zone touristique hiver (ski) et été (moyenne montagne - randos, vélo).

La saisonnalité permet une fermeture au printemps et à l'automne.

Fermé le lundi.

EBE : 102 000 €.

Bail neuf à mettre en place.

Loyer : 2 500 € HT / mois (représente 5 % du CA).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	102 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**354 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Villard-de-Lans (38250), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villard-de-Lans : **4 277 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.