Bar, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1236467** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar pur, situé sur un axe passant majeur de l'agglo de Pau, dispose d'une capacité de 35 places assises et d'une terrasse de 16 places.

Affaire en angle, elle est idéalement située entre un centre commercial attractif de la ville et un futur quartier totalement rénové.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle aux jeux hippiques, prisés sur la ville de Pau.

Il est exploité par un couple de gérants, sans employé, qui fonctionne par roulement.

Le snacking serait un plus pour le chiffre d'affaires.

Sa situation en angle de 2 boulevards majeurs pourrait permettre également un changement d'activité du local.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.