Hôtel restaurant 3* de 16 chambres avec piscine et parking, Montignac (24290)

Annonce **C1236450** mise à jour le **23 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce hôtel de charme 3* avec restaurant.

Au cœur du Triangle d'Or du Périgord Noir.

Situé sur la commune de la Grotte de Lascaux.

Proche Sarlat-la-Canéda, Les Eyzies, Périgueux et Brive.

Hostellerie de charme dans maison bourgeoise avec grand parc arboré et piscine.

Située en bordure de la Vézère.

2 parkings publics et gratuits devant l'établissement.

Ouvert actuellement 7 mois mais possibilité à l'année du fait de sa situation touristique privilégiée et notamment de la fréquentation de Lascaux IV.

Hôtel 3* avec 16 clés, ascenseur.

Restaurant d'une capacité de 35 places intérieur et 45 extérieur.

Piscine avec un parc arboré de 5500 m2, maison de fonction.
Renouvellement des 3* étoiles et contrôle à jour.

Vente des murs et fonds indissociable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 6 795 m²

Surface totale : 6 795 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **428 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montignac (24290), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montignac : **2 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.