Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV avec terrasse, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1236364** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Affaire d'hypercentre refaite à neuf, avec une ergonomie de travail au top.

350 k€ chiffre d'affaires en 2021, et 360 k€ en 2022 (9 mois d'ouverture).

Le point fort est l'emplacement de la terrasse et son ensoleillement.

Une importante activité 'Limonade' en grande saison garantit une belle rentabilité.

Faible loyer mensuel de 1300 €.

L'affaire peut se développer en ouvrant les soirs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	360 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.