

## Restaurant, Bar avec terrasse en hypercentre de Pau (64)

Annonce **C1236354** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant bar bien équipé avec terrasse.

Superficie de 170 M2, cuisine neuve.

CA 300 000 € sur 2022 (dont 100 000 sur Juillet et Aout).

Loyer de 1350 €.

Local adaptable à de nombreuses thématiques.

Le flux piéton garantit une belle attractivité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**