# Restaurant, maison de charme, chambre d'hôtes de 616 m², Mimizan (40200)

Annonce **C1236318** mise à jour le **27 février 2024**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce et murs d'un restaurant, maison de Charme, chambre d'hôtes.

Sur un terrain 1 hectare au Nord des Landes.

Maison landaise charme incontestable 350 m2, dépendance aménagée 200 m2, piscine, un logement de fonction T3 de 100 m2 située dans un village tranquille et verdoyant à 15 minutes des plages.

Une parcelle du terrain est constructible.

En location gérance depuis 2018.

CA 2023 : 389 000 € HT en 5 mois d'activité.

Le propriétaire souhaite vendre l'ensemble de la propriété.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**

**Surface commerciale :** 616 m²

**Surface totale :** 616 m²

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 389 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array
Prix de cession : **1 272 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**