

Pizzeria, Restaurant, Condom (32100)

Annonce **C1236233** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Situé à l'entrée principale d'une ville gasconne touristique, la déco et l'emplacement du lieu autorisent de nombreuses possibilités.

Ouvert 5J/7, ce restaurant réputé présente de nombreux atouts :

*Loyer modéré de 500 € pour un local de 380 m2 (bail neuf).

*Outil de Pizzeria déjà en place.

*Staff de 2 équipiers en place, compétents et impliqués à reprendre.

*Possibilité de logement de fonction sur place.

*Parking simple.

*Idéal pour un couple qui peut s'appuyer sur 60 K€ de revenus annuels minimum.

Surface commerciale : 382 m²

Surface totale : 382 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA 300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Condom (32100), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Condom : **7 403 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.