Hôtel bureau 2* de 11 chambres avec salle de séminaire et parking, Villard-de-Lans (38250) en France

Annonce **C1236111** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Isère - Villard-de-Lans (38250) : Entre montagne et forêt, au cœur du Vercors, à vendre un hôtel idéalement placé pour un séjour afin de se ressourcer et se détendre (ski, randonnée, ou farniente) loin des bruits de la ville, dans un site naturel.

La cuisine soignée, et le confort douillet des 11 chambres et un studio PMR aménagés dans une bâtisse d'autrefois aideront à retrouver calme et sérénité au cours d'une nuit ou d'un séjour vacances.

L'établissement a une activité saisonnière été / hiver mais l'intersaison et la situation geographique nature sont idéales pour organiser des séminaires zen

- Grand parking.
- Jardin aménagé avec des jeux pour enfants.
- Terrasse ombragée.

Une employée polyvalente avec un contrat à l'année est logée sur place.

Un appartement privatif (accès indépendant sur jardin) avec 3 chambres et pièce de vie.

Grosse rentabilité et cadre de vie assuré pour un couple motivé, pourrait convenir à une reconversion si maîtrise d'une cuisine du terroir simple.

Écoresponsable, dépenses énergétiques réduites, chauffage bois déchiqueté.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 28 300 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 600 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Villard-de-Lans (38250), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villard-de-Lans : **4 277 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.