Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon (33)

Annonce **C1236079** mise à jour le **15 février 2024**

Description de l'activité

Indissociable FDC et Murs Restaurant 276 M2 dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon.
Murs commerciaux 1M€ et FDC restaurant 390.000€. Parfait état, cuisine professionnelle, entièrement aux normes. 46 places int. et 78 sur une terrasse plein sud et une terrasse est.
Surface attenante 66 M2 peut être aménagée pour la clientèle ou en appartement. L'exploitant actuel n'exploite pas volontairement la pleine capacité de l'établissement, ce qui permet d'envisager une réelle progression du CA. Terrain 774 M2 / EBE retraité 147K€.
Possibilité d'acheter maison de l'exploitant 150 M2, un studio 20 M2 pour 1.400.000€ net vendeur.
Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **78**

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 276 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 460 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.