Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1235879** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

FDC et Murs en pierre Restaurant Licence IV 164 M2 / Vue Rivière à 30 minutes Bordeaux
Magnifique emplacement, les clients profitent de la vue imprenable sur une rivière depuis la terrasse de 40 couverts, Capacité intérieure 50 places assises, une cuisine ouverte, entièrement aux normes. La licence IV n'est pas exploitée à ce jour. Logement fonction à aménager 164M2 à l'étage.
Possibilité achat uniquement le FDC : 230.000€ net vendeur
Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2019	558 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **545 700 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.