# Bar, ambiance de type after work avec Licence IV dans une zone commerciale,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1235792** mise à jour le **25 janvier 2024**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de bar à ambiance de type after work avec Licence IV situé en zone commerciale bat son plein tout au long de l'année.

Avec 200 places en terrasse semi-couverte et 80 en intérieur, l'outil de travail génère un EBE retraité de près de 300 K€.

Bail récent.

Loyer : 4% du CA.

77% du CA est fait par le bar, le reste par de la restauration simple et de qualité.

Affaire vendue au 'juste' prix comptable.

Personnel sérieux à reprendre.

Ambiance de travail garantie avec une belle clientèle déjà fidélisée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale :** 1 940 pi²

**Surface totale :** 1 940 pi²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 446 500 CAD** FAI

## Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**