Local commercial idéal pour Restaurant, Aire-sur-l'Adour (40800) en France

Annonce **C1235790** mise à jour le **25 janvier 2024**

Description de l'activité

Landes - Aire-sur-L'Adour (40800) : Un local de 2 niveaux est équipé en rez de chaussée pour un restaurant. Il peut, cependant, facilement se transformer avec les larges volumes de chaque pièce.

Il existe, aujourd'hui, 3 logements à l'étage accessibles grâce à des entrées indépendantes. Enfin, une aile de 100 m2 resta à aménager intégralement pour créer un autre appartement.

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 4 850 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**330 500 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.