

# Restaurant avec terrasse dans une grande zone commerciale,, Carcassonne (11000) en France

# Annonce C1235787 mise à jour le 25 janvier 2024

# Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 265 m2 situé dans une grande zone commerciale de la ville, avec un loyer de 3500 € mensuel comprenant une grande terrasse de près de 300 m2.

Fermé le dimanche.

L'offre actuelle de restauration traditionnelle du midi permet de réaliser 240 K€ annuel, en baisse sensible après Covid (-100 K€).

Bel outil pour qui aura une offre attractive.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 265 m<sup>2</sup>

Surface totale: 265 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 300 CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **170 500 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation : Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : 49 368 (ville)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.