Pizzeria - vente, emporter dans une zone fréquentée,, Toulouse (31300) en France

Annonce **C1235721** mise à jour le **18 janvier 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter bénéficiant d'un bel emplacement de Toulouse (31000) ; flux piéton et véhicule important. Arrêt minute aisé.

Surface de 80 m2 de plain-pied, avec extraction et 6 m de linéaire vitrine.

CA de 420 K€ et une bonne rentabilité.

Loyer de 2200 € (ou murs à vendre également pour 400 K€ supplémentaire).

Plus-value probable à terme sur les murs.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**132 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.