Café, Hôtel restaurant de 12 chambres proche de toutes commodités,, Saint-Jean-de-Maurienne (73300)

Annonce **C1235573** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Savoie - Saint-Jean-de-Maurienne (73300), proche des grandes stations de ski,
à vendre un hôtel comprend 12 chambres entièrement rénovées, 6 chambres à relooker, un bel appartement de fonction comprenant 3 chambres, salon, SDB, WC et jardin d'hiver 100 m2 avec cheminée sur 4 étages avec ascenseur (aux normes ERP avec dérogation handicapés moteurs).

L'activité de restauration a été abandonnée par le vendeur, mais les cuisines spacieuses et la grande salle de restaurant permettraient aisément de relancer l'activité dans cet établissement idéalement placé pour un service brasserie. Le café Licence IV permet la réception de la clientèle dans un environnement convivial. Accès rapide aux grandes stations de ski savoyardes cité administrative liée aux infrastructures de transports qui relient la France à l'Italie.

Belle qualité de vie (l'hôtel est fermé le weekend en inter-saison).

EBE de 139 000 € reconstitué.

Idéal pour un couple sans personnel ; environnement pour une vie de famille avec enfants, proche de toutes commodités.

Le café Licence IV permet la réception de la clientèle dans un environnement convivial.

Le prix s'entend en murs + fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

EBE	139 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**749 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Maurienne (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Maurienne : **8 844 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.