Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse, Pau (64000) en France

Annonce **C1235556** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Avec un loyer mensuel chargé de 860 € seulement pour 150 m2, le commerce de proximité multi-services se situe sur un axe fréquenté du matin au soir.

Outil de travail aux normes et joliment rénové, il génère à minima 150 000 € de commissions nettes par an, et un chiffre d'affaires taxable de 200 000 € HT/ TVA.

Il y a du personnel en place fiable à reprendre ou pas (la gérance actuelle peut faciliter le départ avant une éventuelle cession).

Valeur comptable facilement finançable, avec des bilans positifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 166 m²

Loyer mensuel : 810 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA	188 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **437 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.