Bar, Brasserie, Tabac, Loto 35 couverts avec terrasse sur axe de passage, Caen (14)

Annonce **C1235536** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre Fonds de commerce de bar, tabac, brasserie situé sur axe de passage.

Bel emplacement.

Activités principales de bar, tabac, jeux loto.

Activités secondaire de brasserie.

Etablissement disposant d'un logement de fonction d'environ 70 m2 comprenant deux chambres, bureau, salle de bain, buanderie, séjour, cuisine ainsi qu'un jardin.

La Surface de l'établissement est d'environ 80 m2 avec 35 places assise à l'intérieur Une cuisine avec le matériel en bon état.

Une belle terrasse ensoleillé avec 30 places.

Une réserve d'environ 40 m2.

Axe de développement possible, notamment sur la brasserie du midi ainsi que sur la partie Tabac avec l'arrivée de nouveau logement aux alentours.

Ouvert du Lundi au Samedi 3 semaines de congés annuels.

Rémunération de gérant confortable.

CA HT : 527 546 € Dont 197 672 € de commissions au total.

Loyer TTC : 2 600 €.

EBE retraité : 251 240 €.

Prix : 900 000 € Net vendeur.

Honoraires TTC : 75 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	528 000 EUR
EBE	251 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **975 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.