

Tabac, Bar, Presse, Loto, PMU avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1235516** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Bonne affaire sur le secteur située sur un axe majeur d'entrée et sortie de ville avec stationnement.

Belle salle climatisée de 100 m2 aux agencements récents, activités tabac / presse disposant d'une entrée indépendante et d'un espace dédié.

Terrasse attenante, aucun contrat.

Chiffre d'affaires de 468 000 € dont 276 000 € de commissions.

EBER supérieur à 200 000 € pour couple de repreneurs impliqués et deux salariés.

Logement de fonction attenant avec jardin.

Horaires de jour et fermeture hebdomadaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA	422 000 EUR
EBE	170 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **780 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.