

Bar, Loto, PMU, Tabac, Presse au Sud de Charente-Maritime (17)

Annonce **C1235514** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, presse, loto, pmu, situé au Sud de Charente-Maritime.

Proximité mer côte royannaise, emplacement incontournable avec grand passage de véhicules, bon visuel.

Affaire lumineuse récemment rénovée et entièrement aux normes en vigueur.

Un jour et demi de fermeture hebdomadaire + 6 Semaines de congés.

Logement attenant de 3 chambres et courette en bon état.

Possibilités de développement évidentes avec une base existante de chiffre d'affaires solide.

CA HT de 256 500 € avec 155 000 € de commissions et services.

Parfait pour couple.

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	257 000 EUR
EBE	150 000 EUR
Res. net	67 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **657 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.