

## Bar, Loto, PMU, Tabac 10 places avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1235480** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

IDF - Beau bar, tabac, FDJ, PMU, avec un appartement F2 d'environ 50 m2, situé dans une ville prisée, belle clientèle, en plein centre-ville avec possibilité de stationnement.

Environ 70 m2 de surface, avec terrasse privée. Une salle comprenant une dizaine de places.

Bail à renouveler en 2024 donc il sera neuf.

Loyer mensuel : 1.995 Euros HT/HC.

Pas de salarié à reprendre.

Vente cause retraite.

Commissions nettes 198.000 Euros dont 112.000 Euros en tabac - FDJ, 67.000 Euros de PMU 14.000 Euros, autres commissions de 5000 Euros.

CA HT bar sur bilan de 82.000 Euros.

Prix : 792.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

**Loyer annuel : 20 493 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 320 000 EUR |
| EBE en 2023 | 207 000 EUR |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **775 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**