Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1235476** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

26-Drôme : Restaurant - bar Sud Drôme.

Située sur une place principale d'un très beau village, cette affaire dispose d'une Licence IV peu exploitée.

Salle de 100 m2 environ comprenant 60 place assises, idem en terrasse. Cuisine spacieuse proposant une restauration traditionnelle essentiellement le midi.

En effet, le restaurant est fermé le soir sauf jeudi, le vendredi et le samedi.

A l'étage, un logement d'environ 70 m2 avec 2 chambres et une belle terrasse privée.

Affaire idéale pour un couple professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 14 098 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	219 000 EUR
EBE en 2023	61 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**58 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.