Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1235459** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Vaucluse : Ce restaurant bénéficie d'un emplacement de 1er choix devant un site touristique de grande renommée.

Il dispose d'une terrasse de 30 places et une salle de la même capacité climatisée. Cuisine fonctionnelle, cave et grande réserve.

Cuisine de type bistrot.

Le matériel de salle est neuf.

Ticket moyen : 30 Euros.

- Loyer : 1.300 Euros / mois.

6 semaines de congés et 2,5 jours de fermeture toute l'année.

- CA : 245 KEuros.

- EBE : 80 KEuros.

- Prix du fonds : 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
384 000 CAD	381 000 CAD	
CAD	CAD	
126 000 CAD	74 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**266 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **106 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.