Hôtel bureau, littoral, proche de 20 N°, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1235434** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Hôtel proche de 20 chambres.

Établissement en excellent état, climatisé et aux normes. Salle de petits déjeuners.

CA de 300 KEuros HT sur l'exercice 2022.

Congés annuels.

Pas de salariés à reprendre.

Affaire idéale en première acquisition, un couple investit gagnera en rentabilité.

Vente de titres.

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 53 659 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
298 000 €	263 000 €	255 000 €
€	€	€
101 000 €	68 000 €	78 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**514 560 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**206 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.