Bar, Loto, Tabac avec emplacement stratégique, Charente (16) en France

Annonce **C1235377** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, situé dans une grande ville de Charente (16).

Affaire en angle de rues avec emplacement stratégique à grand passage de véhicules.

Travaux d'aménagement à prévoir à l'intérieur pour relancer l'activité.

Chiffre d'affaires 2023 supérieur à 120 000 € et un EBE reconstitué de 43 000 €.

Construction de logements à proximité immédiate du commerce, grand potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	120 000 EUR
EBE en 2023	43 000 EUR
Res. net en 2023	44 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.